

PARQUE SIMÓN BOLÍVAR- ÁREA DE LOS NIÑOS EL SALITRE – SECTOR SALITRE MÁGICO (Cód. IDRD 12-117)						
ÁREA m2 324.200,59						
% DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS	EDIFICABILIDAD		N° mínimo cupos de estacionamientos para bicicletas	N° cupos estacionamientos de visitantes requeridos para el parque, según Anexo 4 Decreto Distrital 190 de 2004	IC máx.	IC máx.
	% Superficie verde natural (mín)	% Superficie dura (semipermanente e impermeable) (máx.)				
	TOTAL	TOTAL				
%Recreación activa	10%	0%	10%		0,20	0,40
%Recreación pasiva	85%	40%	25%			
% Ocupación de Edificaciones	20%	0%	20%			
%Circulaciones	5%	0%	5%			
TOTAL	100%	40%	60%			
*IO (máx.)	expresado por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio.					
*IC (máx.)	expresado por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total del predio.					

PARQUE SIMÓN BOLÍVAR- SECTOR ESCUELA DE SALVAMENTO ACUÁTICO (Cód. IDRD 12-140)						
ÁREA m2 21.353,44						
% DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS	EDIFICABILIDAD		N° mínimo cupos de estacionamientos para bicicletas	N° cupos estacionamientos de visitantes requeridos para el parque, según Anexo 4 Decreto Distrital 190 de 2004	IC máx.	IC máx.
	% Superficie verde natural (mín)	% Superficie dura (semipermanente e impermeable) (máx.)				
	TOTAL	TOTAL				
%Recreación activa	10%	10%	0%		0,15	0,25
%Recreación pasiva	70%	50%	20%			
% Ocupación de Edificaciones	15%	0%	15%			
%Circulaciones	5%	0%	5%			
TOTAL	100%	60%	40%			
*IO (máx.)	expresado por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio.					
*IC (máx.)	expresado por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total del predio.					

PARQUE SIMÓN BOLÍVAR- SECTOR MUSEO DE LOS NIÑOS (Cód. IDRD 12-141)						
ÁREA m2 24.379,45						
% DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS	EDIFICABILIDAD		N° mínimo cupos de estacionamientos para bicicletas	N° cupos estacionamientos de visitantes requeridos para el parque, según Anexo 4 Decreto Distrital 190 de 2004	IC máx.	IC máx.
	% Superficie verde natural (mín)	% Superficie dura (semipermanente e impermeable) (máx.)				
	TOTAL	TOTAL				
%Recreación activa	15%	5%	10%		0,15	0,25
%Recreación pasiva	65%	15%	50%			
% Ocupación de Edificaciones	15%	0%	15%			
%Circulaciones	5%	0%	5%			
TOTAL	100%	20%	80%			
*IO (máx.)	expresado por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio.					
*IC (máx.)	expresado por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total del predio.					

PARQUE SIMÓN BOLÍVAR- SECTOR CENTRO DE ARTESANOS DE COLOMBIA (Cód. IDRD 12-110)						
ÁREA m2 36.171,81						
% DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS	EDIFICABILIDAD		N° mínimo cupos de estacionamientos para bicicletas	N° cupos estacionamientos de visitantes requeridos para el parque, según Anexo 4 Decreto Distrital 190 de 2004	IC máx.	IC máx.
	% Superficie verde natural (mín)	% Superficie dura (semipermanente e impermeable) (máx.)				
	TOTAL	TOTAL				
%Recreación activa	25%	12%	13%		0,15	0,25
%Recreación pasiva	60%	25%	35%			
% Ocupación de Edificaciones	10%	0%	10%			
%Circulaciones	5%	0%	5%			
TOTAL	100%	37%	63%			
*IO (máx.)	expresado por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio.					
*IC (máx.)	expresado por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total del predio.					

PARQUE SIMÓN BOLÍVAR- SECTOR DE LOS NOVIOS II (Cód. IDRD 12-146)						
ÁREA m2 177.775,82						
% DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS	EDIFICABILIDAD		N° mínimo cupos de estacionamientos para bicicletas	N° cupos estacionamientos de visitantes requeridos para el parque, según el Anexo 4 del Decreto Distrital 190 de 2004	IC máx.	IC máx.
	% Superficie verde natural (mín)	% Superficie dura (semipermanente e impermeable) (máx.)				
	TOTAL	TOTAL				
%Recreación activa	36%	25%	10%		0,10	0,15
%Recreación pasiva	50%	20%	30%			
% Ocupación de Edificaciones	10%	0%	10%			
%Circulaciones	5%	0%	5%			
TOTAL	100%	45%	55%			
*IO (máx.)	expresado por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio.					
*IC (máx.)	expresado por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total del predio.					



CONVENCIONES

E	COMPONENTE ECOLÓGICO
P	COMPONENTE PLAZOLETA
J	COMPONENTE JUEGOS
D	COMPONENTE DEPORTIVO
SA	SERVICIOS AUXILIARES
EQ	EQUIPAMIENTO EXISTENTE
EN	EQUIPAMIENTO NUEVO
PQ	PARQUEADERO VEHICULAR
PQB	PARQUEADERO BICI USUARIOS
M	COMPONENTE MULTIFUNCIÓN
~~~~~	ALAMEDA
	CIRCULACIÓN PEATONAL PRINCIPAL
-----	CIRCULACIÓN PEATONAL SECUNDARIO
—○—	CICLORRUTA PROPUESTA
---	CICLORRUTA EXISTENTE
---	CERRAMIENTO
↑	ACCESO Y SALIDA VEHICULAR
↑	ACCESO Y SALIDA PEATONAL
↑	ACCESO Y SALIDA BICIUSUARIOS
---	LÍMITE PLAN DIRECTOR