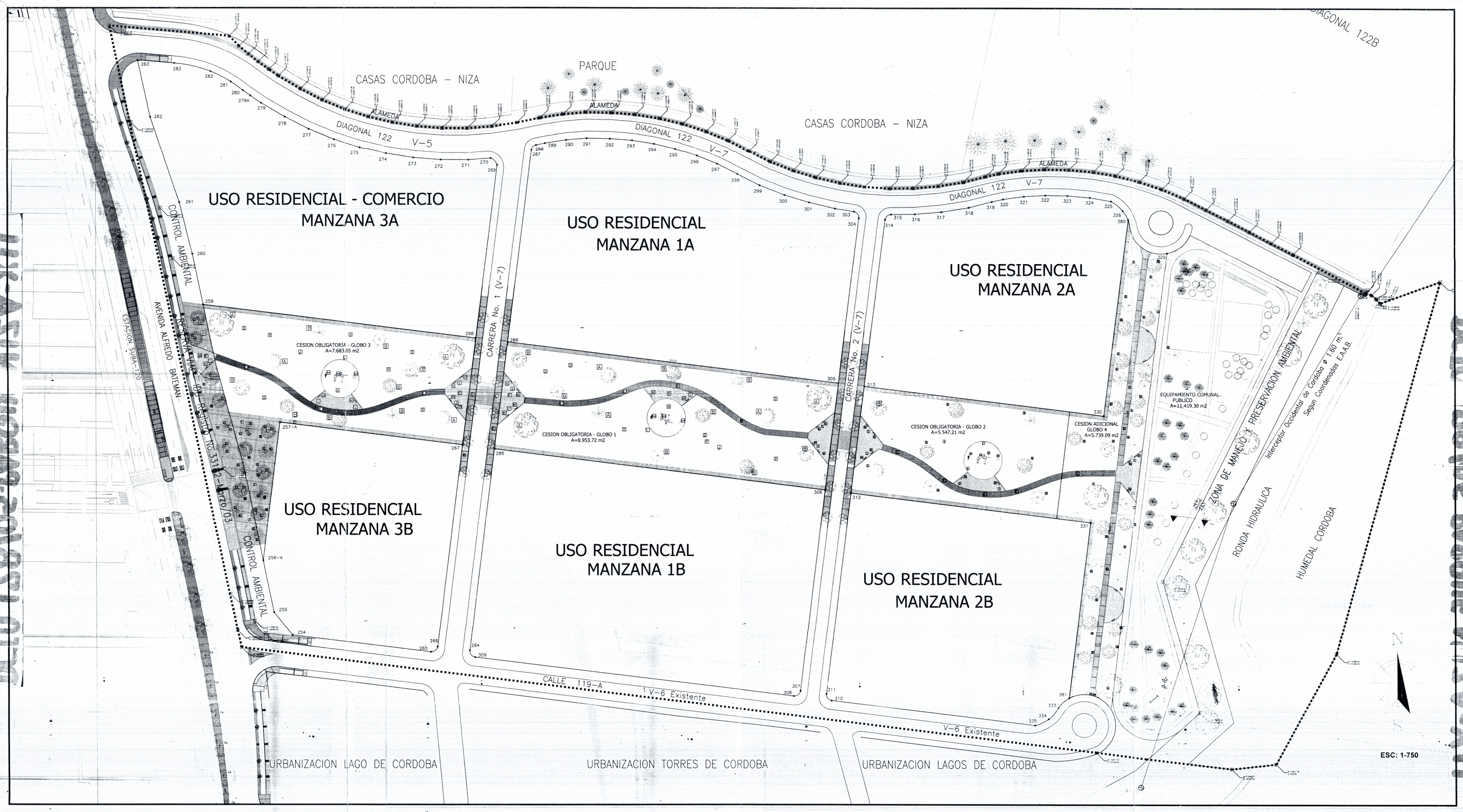
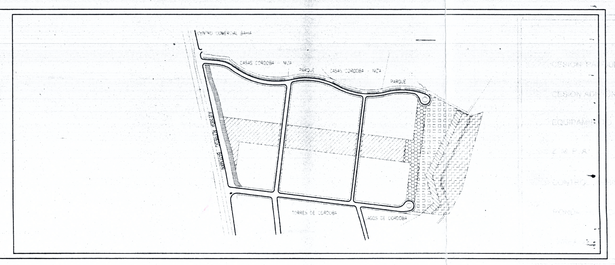


- CESION PARQUES PUBLICOS
- CESION ADICIONAL PARQUE-GLOBO 4
- EQUIPAMIENTO COMUNAL
- Z. M. P. A.
- CONTROL AMBIENTAL
- RONDA HUMEDAL
- AREA UTIL



CUADRO DE AREAS CESION OBLIGATORIA - GLOBO 1

AREAS	PORCENTAJE %	M2
ZONAS VERDES	78.86	7.060.86
ZONAS DURAS	21.14	1.892.86
AREAS TOTAL	100.00	8.953.72

CUADRO DE AREAS CESION OBLIGATORIA - GLOBO 2

AREAS	PORCENTAJE %	M2
ZONAS VERDES	76.36	4.235.87
ZONAS DURAS	23.64	1.311.34
AREAS TOTAL	100.00	5.547.21

CUADRO DE AREAS CESION OBLIGATORIA - GLOBO 3

AREAS	PORCENTAJE %	M2
ZONAS VERDES	69.58	5346.05
ZONAS DURAS	30.42	2337.00
AREAS TOTAL	100.00	7.683.05

CUADRO DE AREAS CESION ADICIONAL - GLOBO 4

AREAS	PORCENTAJE %	M2
ZONAS VERDES	72.13	4.139.44
ZONAS DURAS	27.87	1.599.65
AREAS TOTAL	100.00	5.739.09

CUADRO DE CESIONES PAERQUES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO

CESION OBLIGATORIA - GLOBO 1	8.953.72	m2
CESION OBLIGATORIA - GLOBO 2	5.547.21	m2
CESION OBLIGATORIA - GLOBO 3	7.683.05	m2
CESION ADICIONAL - GLOBO 4	5.739.09	m2
TOTAL PARQUES Y ZONAS VERDES	**27.923.07**	**m2**
CESION EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO	11.419.30	m2
ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL - HUMADAL CORDOBA	4.123.04	m2
TOTAL	**43.465.41**	**m2**

CONVENCIONES

Arbol de alto porte.	A	Modulo tipo 3.	NB
Arbol de mediano porte	B	Bicicletero tipo M-101	O
Arbol de bajo porte ó arbusto.	C	Z. Recreacion Pasiva.	P
Cesped o Cubre suelos	D	Bolardo.	Q
Andén en adoquín con dilatación de 20mm en concreto con dilatación horizontales en cto.	E		
Plazoleta en adoquín con dilataciones de confinamiento en concreto.	F		
Alcorque	G		
Banca en Concreto.	H		
Caneca M-120	I		
Señal SCV120	J		
Poste concreto 12m (luminaria de 250W).	K		
Cerramiento Infantil viga M-80	L		
Señal IDGS	M		
Juegos infantiles-Piso en asfalto.	N		
Gotosa	NA		

CUADRO DE ARBOLES

No.	NOMBRE	ALTURA	ø COPA	PODA	TALA	TRASL	PROP
1	Sangregado-Croton Funckianus Muell.Arg.	18-20m	12 m				S
1	Cerezo-Prunus Serotina Ehrh.	10-12m	8 m				S
1	Caucho-CitharexylumSubflavescens S.F. Blake	4-12m	6-10 m				S
1	Flor Amarillo-Chicala tecoma Stans	8-10m	6-8 m				S
1	Alcaparro-Senna Viarum	8-10m	6-8 m				S
1	Guayacan de Manizales-Lafoensia Acuminata	8-15m	8-10m				S
1	Jazmin-(Pittosisporum Ondulatum)	6-8m	8 m				S

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DECRETO No. 178 FECHA: 4 AB

PLAN DIRECTOR PARQUE NIZA XII

INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE
Bogotá, Colombia

CONTIENE

PLANTAS - CONVENCIONES - AREAS

ESCALA 1:750

FECHA

LUIS EDUARDO GARZON
ALCALDE MAYOR DE BOGOTA D.C.

FECHA

CARMENZA SALDIAS BARRIENTOS
DIRECTORA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

PROPIETARIO

MARVAL S.A.

JAIME SALAZAR GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Plano No. 1 De 1

CONRAD ACEVEDO OLAYA
MAT. 68700-59816 STD.
ARQUITECTO RESPONSABLE

LOCALIZACION GENERAL
ESC:SIN