QUIROGA SUR

AV. CARACAS - CARRERA 14

SANTA LUCÍA

AV. CARACAS - CARRERA 14

CALLE 41 B SUR

DESARROLLO SAN JUANITO

CARRERA 13 G

RIO DE JANEIRO EL PESEBRE

CARRERA 13 G

IED SANTA LUCÍA CAFAM

CALLE 40 A SUR

CARRERA 13F BIS

DIAGONAL 40 SUR

CALLE 36 SUR

TANQUE

CARRERA 13 F

SAN JORGE GLORIA GAITÁN

TRANSV. 13 L

GRANJAS DE SAN PABLO

DIAGONAL 45 BIS A SUR

SAN JORGE SUR

N O E S

PARQUE METROPOLITANO SANTA LUCÍA PM-20							
ÁREA m2							86.581,21
% DISTRIBUCIÓN DE LOS COMPONENTES		MANEJO DE SUPERFICIES Y VEGETACIÓN		EDIFICABILIDAD			
		% Superficie verde natural (mínima)	% Superficie dura: (semipermeable e impermeable) (máxima.)	Índice de Ocupación máximo.	Índice de Costrucción máximo.	Cupos estacionamientos mínimos de Bicicletas	Cupos estacionamientos mínimos vehículos Visitante, según Anexo 4 del Decreto 190 de 2004
		TOTAL	TOTAL				
%Recreación activa	**10%**	**8%**	**2%**	0,01	0,1	6	12
Componente deportivo en superficie	10%						
Componente deportivo edificado	0%						
%Recreación pasiva	**76%**	**67%**	**9%**				
Componente multifunción	4%						
Componente plazoleta	5%						
Componente juegos	4%						
Componente ecológico	63%						
% Servicios complementarios	**3%**	**0%**	**3%**				
Edificaciones de Servicios auxiliares	3%						
Edificaciones existentes	0%						
%Circulaciones	**11%**	**0%**	**11%**				
TOTAL	**100%**	**75%**	**25%**				
*IO (máx)	Expresado por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio.						
*IC (máx.)	Expresado por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total del predio.						

CONVENCIONES

E	COMPONENTE ECOLÓGICO
P	COMPONENTE PLAZOLETA
J	COMPONENTE JUEGOS
D	COMPONENTE DEPORTIVO
M	COMPONENTE MULTIFUNCIÓN
SA	SERVICIOS AUXILIARES
PQ	COMP. ZONAS DE PARQUEO
	CIRCULACIÓN PEATONAL PRINCIPAL
	CIRCULACIÓN PEATONAL SECUNDARIA
	CERRAMIENTO
	CICLORUTA
	ACCESO Y SALIDA PEATONAL
	ACCESO Y SALIDA VEHÍCULAR
	LÍMITE PLAN DIRECTOR
	ÁREA ADMINISTRADA POR EAAB

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Distrital RECREACIÓN Y DEPORTE

RESOLUCIÓN No. 3028 FECHA: 27 DIC 2019

PARQUE METROPOLITANO SANTA LUCÍA PM-20

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y EL DEPORTE

Bogotá, Colombia

CONTIENE:

PLAN DIRECTOR

ESCALA 1:1250

FECHA

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CODIGO IDRD: 18-073

Plano No. 1/1 De

LOCALIZACION GENERAL