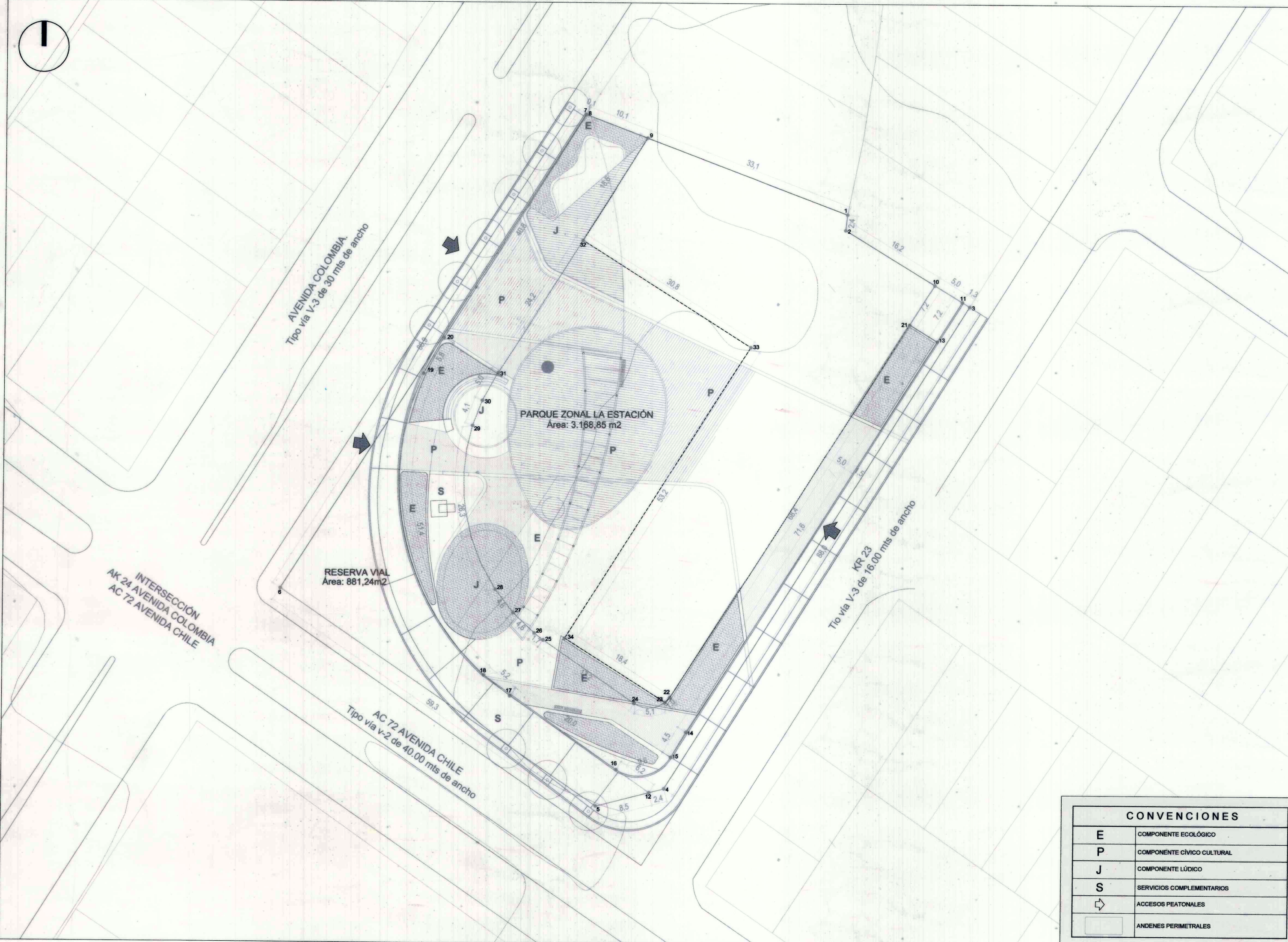
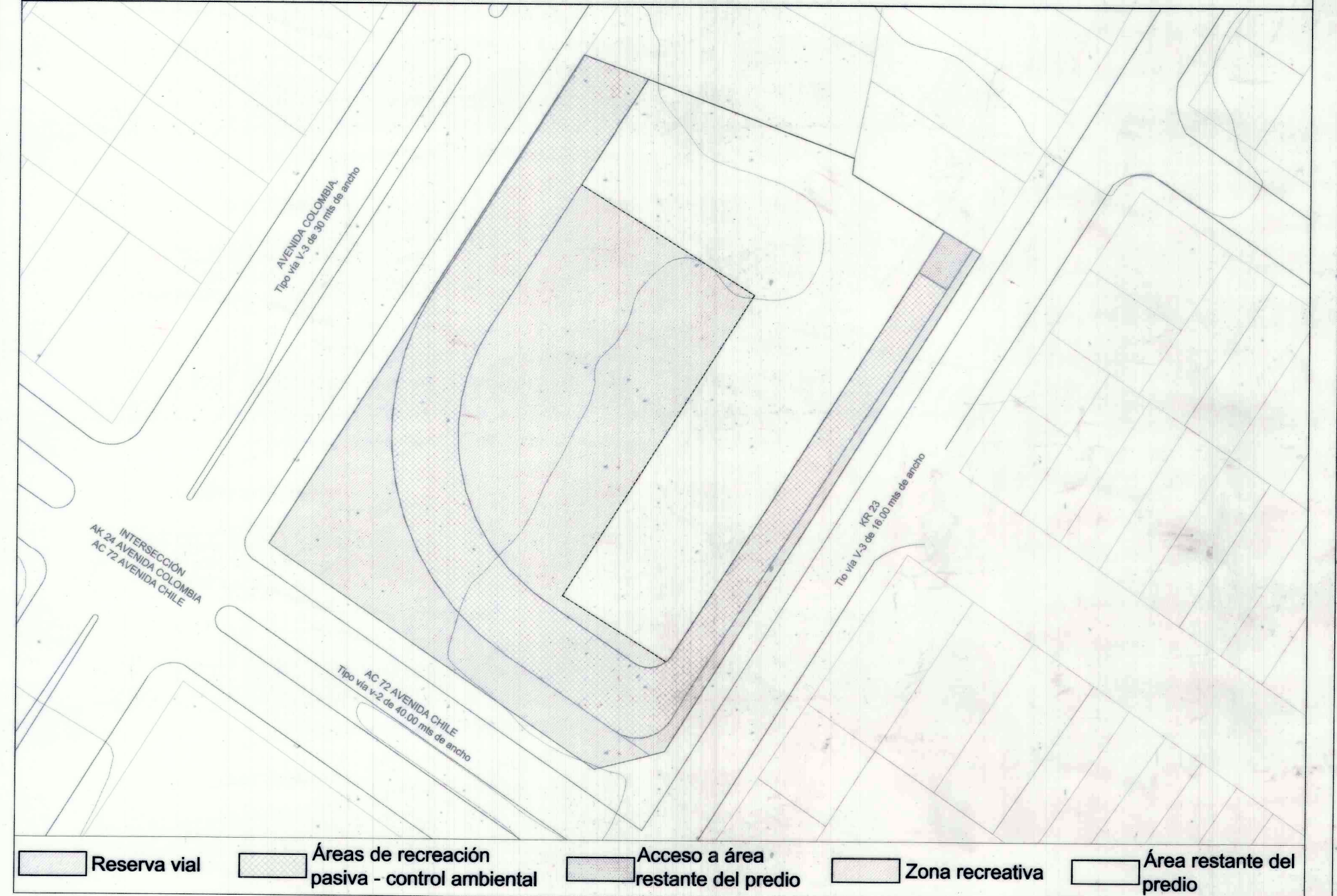


PLAN DIRECTOR PARQUE LA ESTACIÓN ESC 1:500



DESLINDE DE ÁREAS ESC 1:750



CUADRO GENERAL DE ÁREAS

ÁREAS GENERALES	m2	% SOBRE ÁREA NETA
1 ÁREA BRUTA DEL PREDIO	6.161,20	
2 RESERVA VIAL TOTAL	881,51	
3 RESERVA VIAL INTERSECCIÓN AVENIDA CHILE CON AVENIDA COLOMBIA	735,86	
4 RESERVA PAR VIAL CARRERA 23	145,65	
5 ÁREA NETA	5.279,69	100,0%
6 ÁREA TOTAL PARQUE ZONAL LA ESTACIÓN	3.168,85	60,0%
7 ÁREAS DE RECREACIÓN PASIVA - CONTROLES AMBIENTALES	1.580,04	29,9%
8 ÁREA PARA ACCESO A ÁREA RESTANTE DEL PREDIO	36,00	0,68%
9 ZONA RECREATIVA	1.552,81	29,4%
10 ÁREA RESTANTE DEL PREDIO	2.110,84	40,0%

CUADRO GENERAL DE ÁREAS PARQUE ZONAL LA ESTACIÓN

Cuadro de áreas parque zonal "La Estación"					
Componente funcional	Zona de recreación pasiva			Total m2	% ocupación por componente
	Zonas duras m2	Zonas semipermeables	Z.V./Trat. paisajísticas m2		
CÍVICO - CULTURAL	781	1.367,00	0	2.148,00	67,78%
ECOLÓGICO	0	0	536	536	16,91%
LÚDICO	0	476	0	476	15,02%
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	8,85	0	0	8,85	0,28%
PORCENTAJE	24,93%	58,16%	16,91%	100%	100,00%
TOTAL	789,85	1.843,00	536	3.168,85	

ANDENES PERIMETRALES M2	
AVENIDA COLOMBIA (CARRERA 24)	191,06
PAR VIAL AVENIDA COLOMBIA (CARRERA 23)	346,09
AVENIDA CHILE (CALLE 72)	49,00
TOTAL	586,15

CUADRO DE MOJONES

ÁREAS GENERALES	MOJONES	ÁREA m2
RESERVA VIAL INTERSECCIÓN AVENIDA CHILE CON AVENIDA COLOMBIA	12, 5, 6, 7, 8, 20, 19, 18, 17, 16, 12	735,86
RESERVA PAR VIAL CARRERA 23	11, 3, 4, 12, 16, 15, 14, 13, 11	145,65
ÁREAS DE RECREACIÓN PASIVA - CONTROLES AMBIENTALES	8, 9, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 8	1.580,04
ÁREA PARA ACCESO A ÁREA RESTANTE DEL PREDIO	10, 11, 13, 21, 10	36,00
ZONA RECREATIVA	32, 33, 34, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32	1.552,81
ÁREA RESTANTE DEL PREDIO	9, 1, 2, 10, 21, 22, 23, 34, 33, 32, 9	2.110,84



DECRETO No. **481** FECHA: **24 OCT 2014**

PARQUE ZONAL PZ44 LA ESTACIÓN
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
Bogotá, Colombia

CONTIENE

PLAN DIRECTOR

FECHA

ALCALDE MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

FECHA

SECRETARÍA DISTRITAL
DE PLANEACIÓN

CÓDIGO IDRD:
08-200
Plano No. **1** De **1**

LOCALIZACIÓN GENERAL ESC. 1: 25.000